

REGIONE PIEMONTE BU10 11/03/2021

Comune di Cassinasco (Asti)

DELIBERA CC SDEMANIALIZZAZIONE

Allegato

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 30 NOVEMBRE 2020.

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE PORZIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della richiesta pervenuta in data 27/02/2018, prot.n. 412 completa di planimetria catastale esplicativa con la quale la società D.R.C. Costruzioni S.r.l. con sede in Canelli (AT) Reg. San Giovanni n, 50 – P.IVA 01111400056, rappresentata dal sig. Deferro Pier Carlo (omissis) con la quale veniva fatta istanza per l'acquisto di due strisce di terreno lungo il confine catastale sud del mappale n. 122 - foglio 8 e lungo la Via Umberto I° a sud del mappale n. 121 Foglio 8 entrambe di proprietà dell'amministrazione comunale mediante permuta di porzioni di terreno a confine est e ovest del mappale n. 121 - Foglio 8, adiacente alla strada comunale denominata Via San Giuseppe e Via Umberto I°, di proprietà della medesima società;

VISTA la propria deliberazione n. 5 del 30/03/2018 di approvazione del piano delle animazioni e valorizzazione immobiliari ai sensi dell'art-58 della legge 06 agosto 2008 n. 133 – anno 2018;

VISTA E RICHIAMATA la propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 30/03/2018 con la quale veniva approvata la permuta di porzione di area di proprietà comunale con la società D.R.C. COSTRUZIONI S.r.l.;

RILEVATO che: si può pertanto affermare che la proprietà del relativo sedime sia ascrivibile al demanio comunale, secondo l'elenco di cui all'art. 824 del C.C.;

CONSIDERATO che la prevista modifica del tracciato stradale in questione non interessa ulteriori proprietà;

PRESO ATTO che i richiedenti si sono impegnati ad assumere a proprio carico le spese per i frazionamenti e l'atto notarile di permuta nonché alla cessione di porzioni di terreno, in permuta ai tratti di terreno di proprietà comunale;

PRESO ALTRESÌ ATTO che la procedura di sdemanializzazione della striscia di terreno, in previsione dell'acquisizione al demanio del nuovo tratto, risponde all'istanza pervenuta e l'annessione alla proprietà del tratto indicato non ne pregiudica l'utilizzo da parte della collettività;

ATTESO pertanto che, sulla base di quanto sopra rappresentato, si intende confermare l'accoglimento dell'istanza in questione, già espressa con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30/03/2018, fatti salvi i diritti di terzi e previa procedura di sdemanializzazione del tratto di strada interessato come indicato sulla planimetria allegata;

PRESO ATTO che i tratti da sdemanializzare e cedere alla società D.R.C. Costruzioni S.r.l. con sede in Cinelli (AT) reg. San Giovanni n, 50 – P.IVA 01111400056, rappresentata dal sig. Deferro Pier Carlo (omissis) hanno una superficie complessiva di mq. 44, e sono identificati al NCEU al Foglio 8 particella n.462 (Mq 10) e al Foglio 8 particella n. 463 sub 1 (Mq 34 comprensivo della corte n.464 di mq 26) a seguito di tipo frazionamento e variazione catastale, mentre i nuovi tratti di strada che attualmente gravano sul fondo privato e di cui si propone la cessione a favore del Comune di Cassinasco hanno una superficie di mq.10,00, e sono identificati al NCEU al Foglio 8 particella n. 467 (Mq 7) e al Foglio 8 particella n. 468 (Mq 3), a seguito di tipo frazionamento e variazione catastale;

RITENUTO di accogliere la proposta in esame, con perfezionamento della permuta con conguaglio in denaro o parti a €930,00 a favore dell'amministrazione comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18/8/2000, numero 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di sdemanializzare, per i motivi in premessa citati, con contestuale trasferimento alla società D.R.C. Costruzioni S.r.l. con sede in Canelli (AT) Reg. San Giovanni n, 50 – P.IVA 01111400056, rappresentata dal sig., Deferro Piercarlo (omissis) le seguenti porzioni di terreno, della superficie complessiva di mq. 44, identificati a seguito di tipo frazionamento e variazione catastale al NCEU al Foglio 8 particella n.462 (Mq 10) e al Foglio 8 particella n. 463 sub 1 (Mq 34 comprensivo della corte n.464 di mq 26)

2. Di procedere inoltre alla conseguente declassificazione di tale reliquato stradale dall'elenco delle vie, piazze e strade comunali, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 9, del D.lgs. n.285/1992 e dell'art. 1 della L.R. n. 86/96;

3. Di acquisire in permuta, con conguagli a favore del Comune di Cassinasco, ai sensi del combinato disposto degli artt. 822 e ss. Del Codice Civile ed ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 9, del D.lgs. n. 285/1992 e dell'art. 1 della L.R. n. 86/96, il nuovo percorso di sedime stradale da destinare a viabilità pubblica, quale nuovo percorso della Strada Via San Giuseppe, per uno sviluppo di circa m.7 e identificato al NCEU al Foglio 8 particella n.467;

4. Di acquisire in permuta, con conguagli a favore del Comune di Cassinasco, ai sensi del combinato disposto degli artt. 822 e ss. del Codice Civile ed ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 9, del D.lgs. n. 285/1992 e dell'art. 1 della L.R. n. 86/96, il tratto di terreno della superficie di mq, 3 e identificato al NCEU al Foglio 8 particella n.468;

5. Di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio del comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 3 L.R. n. 86/96, dando atto che nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivata opposizione a questo stesso Consiglio Comunale verso il provvedimento medesimo, ai sensi del 2° comma dell'art. 3 L.R. n.86/96;

6. Di trasmettere il presente provvedimento, dopo che sia divenuto definitivo, alla Regione Piemonte per la pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi del comma 3 dell'art. 3 L.R. n. 86/96;

7. Di dare atto che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nel B.U.R., ai sensi del comma 5 dell'art. 3 L.R. n. 86/96;

Su proposta del sindaco di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18/8/2000, numero 267;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DICHIARA

- la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

* * * * *